

### FOTO USP



1. GROEN: Gebied ten zuiden van USP is waardevolle overgangszone van Kromme Rijnlandschap. Deze landschappelijke verbinding behouden + versterken. Denk b.v. aan een horecafunctie bij het bestaande kinderdagverblijf met een poortfunctie naar het waardevolle landschappelijke achterland (wandelroutes, etc.);
2. GROEN: Groene corridor Oostbroek/Rhijnauwen behouden. Voeg ecologische kwaliteiten toe. Benut het gebied om bomen te planten;
3. GROEN: Schapenweide is een gemiste kans. Maak hier een park van;
4. ROOD: Dreiging van verdere verbreding van de A27. Als dit gebeurt, doe dan ook wat extra's met geluidsschermen;
5. GROEN: Benut de kwaliteit van de doorsteekas langs de Botanische Tuinen: maak deze aantrekkelijker en levendiger;
6. GROEN: Studentenwoningen dichtbij USP zijn belangrijk;

7. PM

8. GROEN: Olympos is belangrijk/ontspanning voor studenten

9. ROOD: De bestaande supermarkt is de enige op USP, te klein en te duur (prijzen tot 50% hoger dan AH). Studenten gaan dus in Bunnik naar de supermarkt;

10.GROEN: Botanische Tuinen behouden

11.ROOD: Grote parkeerplaats op maaiveld is gemiste kans. In het weekend onbenut en leeg

12.ROOD: vergroot de biodiversiteit op de dierenweiden van diergeneeskunde. Nu schraal en monotoon;

13.GROEN: ontwikkel de Heidelberglaan tot aan aantrekkelijke, levendige as met een diversiteit aan functies;

14.GROEN: De Johanna is een goed voorbeeld van mooie studentenhuysvesting;

15.ROOD: Hekken weg rond Botanische Tuinen. Verbeter de toegankelijkheid;

16.ROOD: Van Unnik gebouw: lelijk! Afbreken/transformeren/herontwikkelen;

17.ROOD: gebouwen van Diergeneeskunde: lelijk, oud, unheimisch gebied;

18.GROEN: UMC: vitale functie in het gebied;

## THEMA: SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: het USP als belangrijk landelijk kenniscentrum. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer ruimte voor onderwijs, onderzoek en zorg	1x groen	Biedt science-gerelateerde bedrijven de ruimte om zich te vestigen Zorg voor een gezamenlijk vestigingsperspectief voor USP en Rijnsweerd
2) Meer ruimte voor grote/commerciële 'Research&Development'	1x groen	
3) Het is goed zoals het is	3x rood	
4) Meer ruimte voor innovatie en start-ups	4x groen	
5) Meer ruimte voor voorzieningen	2x groen	Nu is USP in het weekend een spookstad Supermarkt, café Uithoflijn ook in het weekend Kleine bioscoop (collegezalen ook gebruiken als bioscoopzalen)
6) Iets anders, ...		Meer studentenwoningen En dan dus ook meer voorzieningen Meer is niet meer oppervlak Meer is wel de hoogte in Ontwikkeling en vernieuwing is niet per sé gebruik van meer oppervlakte. Maak van USP een mooi voorbeeld van vernieuwbaar en meervoudig ruimtegebruik

## THEMA SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: meer levendigheid in het USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer woningen	3x groen	
2) Meer sport	1x groen	Meer sport door/en leuke wandel-hardlooproutes op USP
3) Niet levendiger (niets)	2x rood	

veranderen)		
4) Meer horeca	1x groen	Referentie Amsterdam Science Park: aan de rand van het Science Park bij het spoor ook veel starterswoningen. Ook horeca.
5) Meer winkels	2x groen	
6) Iets anders, ...		Bioscoop In het weekend open en bereikbaar Benut dakterrassen voor bar/horeca Hotel/shortstay

### THEMA: ZICHTBAAR DUURZAAM EN GASLOOS

De ambitie is: het USP wil energieneutraal worden. Voor de duurzame opwekking van energie zijn meerdere maatregelen tegelijk nodig. Welke 3 maatregelen hebben jouw voorkeur en waarom?

1) 2 à 3 grote windmolens	1x groen 1x rood	Groen: duurzaamheid is belangrijk, goede plek, goede functie. E.v. ook aan de binnenzijde van het vernieuwde knooppunt Rijnsweerd. Rood: veel maatschappelijke weerstand, daarom niet realistisch op korte/middellange termijn. Ook niet in de landschappelijke zone bij Amelisweerd of Oostbroek.
2) Zonnepanelen in het veld	4x rood	Kost te veel ruimte, negatieve effecten voor landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit
3) Buiten het gebied oplossen	2x groen	
4) Energie uit de bodem (bijv. geothermie)	3x groen	
5) Win- en zon op daken	4x groen	
6) Iets anders, ...		Kies een mooie, hoge ambitie: USP als meest duurzame of CO <sub>2</sub> -neutrale sciencepark van Nederland! Zonnepanelen op alle garages / daken Functies combineren binnen beperkte ruimte

## THEMA: GROEN & GEZOND LANDSCHAP

De ambitie is: landschap als kwaliteit in het USP en voor de stad. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Recreatieve routes en parken	1x groen	
2) Erfgoed beter zichtbaar maken		
3) Landschap behouden (niets veranderen)	1x rood	
4) Meer ruimte voor evenementen	1x groen	
5) Meer ruimte voor natuur/biodiversiteit	4x groen	Kies een hoge ambitie: USP als meest biodiverse campus van Nederland. Schrijf hiervoor een prijsvraag uit.
6) Iets anders, ...		Minder agrarisch, meer natuur. Of een combi van beiden. Of een combi met ook recreatie: lunchrondjes, groene plekken creëren en benutten, bankjes, etc. Meer biodiversiteit (bloemen, planten, struiken): niet alleen in de weiden bij Diergeneeskunde, maar ook langs de Heidelberglaan, Leuvelaan, Cambridgelaan, etc.; Geen zonnepanelen bij Diergeneeskunde, want dan is er ook geen natuur meer Beter en alles benutten, b.v. ook de bermen. Minder verharding.

## THEMA AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: een autoluw USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Werkgeversaankpak / mobiliteitsmanagement	1x groen	Mobiliteitsmanagement is zeker bij nieuwe bedrijven belangrijk. Zet bedrijven aan tot creatief denken en onderlinge samenwerking en zo tot effectief
--	----------	--

		mobilitéitsmanagement
2) Parkeren verplaatsen naar parkeergarages aan de rand (bijv. P+R)	3x groen 1x rood	Groen: idee is goed Rood: Ielijk gebouw. Goede referentie is de P&R Sciencepark Eindhoven: mooi gebouw met klimop langs de wand
3) De auto moet overal blijven (niets veranderen)	4x rood	
4) Geen doorgaande autoroutes	1x groen	Niet met de auto dwars door het gebied heen; Gaaf dit alles oplossen? Veel UMC-bezoekers komen met de auto. Autobereikbaarheid voor bepaalde UMC-doelgroepen blijven faciliteren;
5) Autovrij centrum uitbreiden	1x groen	Bij minder autodruk wordt een autovrij centrum vanzelfsprekend;
6) Iets anders, ...		Geen verbreding van de Ring; Alle parkeerplaatsen op maaiveld er uit; Stapel zoveel mogelijk noodzakelijke parkeerplaatsen in een nieuwe parkeergarage langs de A27;

### THEMA: AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: de groei van het USP is alleen mogelijk bij meer gebruik van het OV en de fiets. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Fietsroutes op en naar het USP verbeteren	3x groen	Ook richting De Bilt en Zeist Zorg voor brede fietsroutes (studenten gaan niet aan de kant);
2) Beter en comfortabel OV		
3) Er hoeft niets te veranderen	4x rood	
4) Meer en betere voetpaden	2x groen	
5) Beter of meer	3x groen	Alleen fietsparkeren in stallingen en niet in

fietsenstallingen		<p>de openbare ruimte  Stimuleer gebruik van de OVV-fiets;  Er zijn nu onvoldoende fietsenstallingen bij het UMC en de studentenflats. Zorg voor meer fietsparkeervoorzieningen;</p>
6) iets anders, ...		<p>Verzin iets voor de laatste 500 meter;  Zorg voor kleine wandeltijden tussen parkeer- of OV-voorziening en gebouwen/eindbestemmingen;  Denk bij parkeren aan de rand na over zelfrijdende systemen/voorzieningen. B.v. people mover systeem of kleine busjes tussen P&amp;R De Uithof en RIVM;  Kabelbaan:  Hou rekening met toegankelijkheid voor iedereen (sociale mobiliteit): niet iedereen is goed mobiel;</p>