

GROEP 1

FOTO USP



ROOD:

1. Lelijk gebouw, voldoet niet. Gaat verbouwd worden. Hoe gaat het met de bestaande bewoners? → moet vernieuwd worden; aangepast aan de tijd
2. Drukke toegangsweg. Betere/andere ontsluitingsmogelijkheden. Veel autoverkeer. Kan dat anders?
Geluidsmuur. Geluidshinder als gevolg van A27 (snelweggeluid)
3. Van Unnik (zie 1). Mooie oplossing voor gebouw. Ruimte daarbuiten niet fijn om te zijn. In herontwikkeling meenemen. Meer activiteit
4. Leuvelaan: heel druk. Minder auto's. Aantrekkelijker voor fiets/voetganger
5. Jammer dat er een hoog gebouw is dat verpest het uitzicht. Hoe willen we omgaan met hoge gebouwen?
6. Princetonplein → kun je herinrichten tot gezellig plein: Kansrijke plek!

7. Wonen en werken staat boven groen → deze plek bebouwen. Groen mag ter discussie worden gesteld
8. P+R gebouw maakt fluitende geluiden en lichtvervuiling → ! kan daar iets aan gedaan worden?
9. File is knelpunt! Bottleneck
10. Kruispunten, verkeersplekken, onoverzichtelijk, gevaarlijk
11. Sloten in het USP zijn ontwaterd → meer natuurvriendelijke oevers

GROEN:

12. Oostbroek; bakermat van De Bilt. Historie; fijne prachtige wandelplek. Kwaliteit. Eigen identiteit. Meer toegankelijke passieve recreatie
13. Leuke plek. Gezellig. Alles is er. Goede sportvoorzieningen hoort erbij! Voor iedereen.
14. Cultuurhistorie waterlinie / tankval
15. Botanische tuinen + fort → cultuurhistorie. Niet alleen fort maar ook plek er omheen.
16. Hoofddijk: ontginningsas. Bijzonder element
17. Schapenwei: geweldig fijne entree van het gebied behouden = fijne beleving. Groene entree
18. Universiteit; is de bestaansfunctie van het USP. Geeft aan alles betekenis. Samen met UMCU het 'functionele hart'
19. Johanna: studentenwoningen. Goede kwaliteit. Voldoet aan alles: goede koffie / fijn wonen. SSH is een goede huisvester
20. Mooi wandelpad + schapen. Rustplek. Fijne wandelplek. Mooie mix
21. Mooie rustige plek. Voorbeeld van prettig geluidsniveau en beleving → je kunt daar ademen.
22. Mooie rustige plek. Behouden!!!
23. Verrassende plek. Vanuit de drukte de rust in. Verder er omheen. Groene kranen. Contrast is de kracht
24. Parkeerplekken zijn heel belangrijk. €18 per dag is voor een klein bedrijf een zware last.

THEMA: SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: het USP als belangrijk landelijk kenniscentrum. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer ruimte voor onderwijs, onderzoek en zorg	1x groen	
2) Meer ruimte voor grote/commerciële 'Research&Development'	1x groen 2x rood	Rood: Er moet een balans zijn tussen optie 2) en optie 4). Een balans tussen kleine en grote bedrijven.
3) Het is goed zoals het is	4x rood	
4) Meer ruimte voor innovatie en start-ups	2x groen	Ruimte is wel duur, dus goedkoper voor deze groep? → goedkopere huren
5) Meer ruimte voor voorzieningen	3x groen	Meer vergaderruimte, studieruimte, hostel/hotel
6) Iets anders, ...		

→ Heel veel goede dingen

THEMA SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: meer levendigheid in het USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer woningen	1,5x groen	Minder transport
2) Meer sport	1,5x groen, 2x rood	Rood: niet als het ten koste gaat van het landschap
3) Niet levendiger (niets veranderen)	4x rood	
4) Meer horeca	2,5x groen	
5) Meer winkels	0,5x groen	Bij P+R! Supermarkt
6) Iets anders, ...		

→ 2x groen voor mix 1), 2), 4) en 5): meer levendigheid ontstaat alleen met een mix!!

- ➔ Passieve recreatie. Meer ruimte voor verspreid door het gebied, meer kleine rondjes.
- ➔ Relatie tussen gebouwen en naar buiten gaan...

THEMA: ZICHTBAAR DUURZAAM EN GASLOOS

De ambitie is: het USP wil energieneutraal worden. Voor de duurzame opwekking van energie zijn meerdere maatregelen tegelijk nodig. Welke 3 maatregelen hebben jouw voorkeur en waarom?

1) 2 à 3 grote windmolens	5x groen	Niet veel, maar een aantal kan
2) Zonnepanelen in het veld	4x rood	
3) Buiten het gebied oplossen	1x groen 1x rood	
4) Energie uit de bodem (bijv. geothermie)	6x groen 3x rood	Rood: nog te weinig onderzoek naar gedaan... eerst zien dan geloven of het werkt. Nog te veel onbekend... of onwetend....
5) Wind- en zon op daken	3x groen	
6) Iets anders, ...		

THEMA: GROEN & GEZOND LANDSCHAP

De ambitie is: landschap als kwaliteit in het USP en voor de stad. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Recreatieve routes en parken	1x groen	Slimmer toegankelijk maken zodat het meer wordt gebruikt. Bijv. Botanische tuin: jammer van het hek → via 1 ingang in en uit ... dat is jammer
2) Erfgoed beter zichtbaar maken	2x groen	Meer bekendheid geven... het verhaal vertellen
3) Landschap behouden (niets veranderen)		
4) Meer ruimte voor	6x rood	Past niet bij het doel. Teveel druk op

evenementen		landschap, staat haaks op de rust
5) Meer ruimte voor natuur/biodiversiteit	4x groen 1x rood	Groen: niet per se meer ruimte maar wel hoogwaardiger gevels, bijv. meer bloemen dan plat gazon. Rood: er is al veel ruimte maar het is slecht verdeeld. Hoeft niet meer, maar anders.
6) Iets anders, ...		

THEMA AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: een autoluw USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Werkgeversaanpak / mobiliteitsmanagement	1x groen	
2) Parkeren verplaatsen naar parkeergarages aan de rand (bijv. P+R)	2x groen	
3) De auto moet overal blijven (niets veranderen)	6x rood	Auto aan de rand met goed na-transport
4) Geen doorgaande autoroutes	3x groen	
5) Autovrij centrum uitbreiden	1x groen 1x rood	
6) Iets anders, ...		

THEMA: AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: de groei van het USP is alleen mogelijk bij meer gebruik van het OV en de fiets. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Fietsroutes op en naar het USP verbeteren	2x groen	
2) Beter en comfortabel OV	2x groen 1x rood	
3) Er hoeft niets te veranderen	5x rood	

4) Meer en betere voetpaden	1x groen	
5) Betere of meer fietsenstallingen	2x groen	
6) Iets anders, ...		

➔ 1x rood: Niet eens met de stelling. Bij werken hoort dat mensen autorijden. Als het USP wil groeien moet er ook ruimte zijn voor de auto! Slimmer mee omgaan. Auto meer te gast.