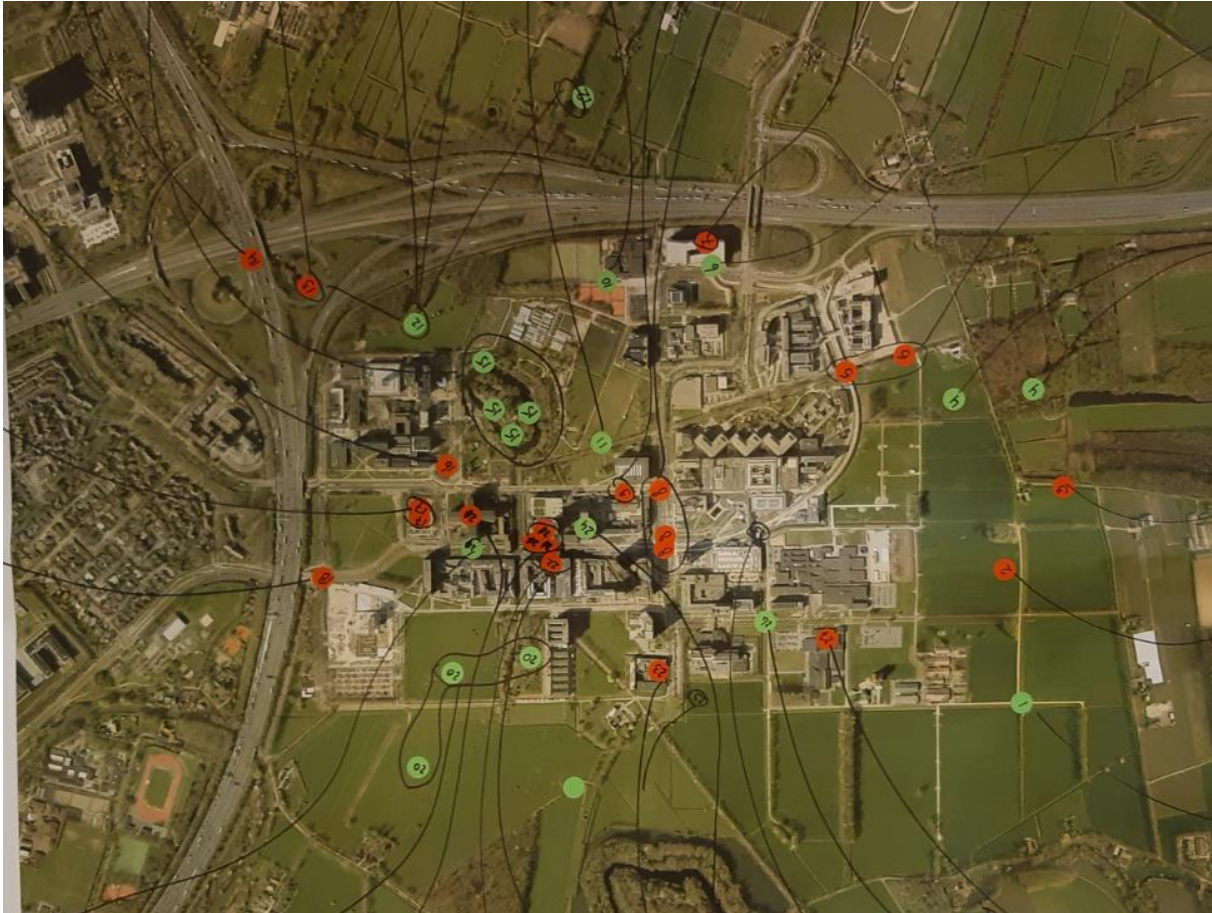


FOTO USP



ROOD:

2. Intensief agrarisch gebruik verdringt andere groene waarden
3. “zwarte weggetje”: drukte verkeer auto’s & fietsers → sluijverkeer
5. Gevaarlijk kruispunt met veel vervoersmodaliteiten.
7. Harde wind geeft geluidsoverlast.
8. Verkeersveiligheid in geding
9. Files! Luchtkwaliteit slecht
13. Kansen om te vergroenen en te verbinden
14. Slechte bereikbaarheid
16. Lijkt mooi, maar er zit niemand = onbenut
17. Parkeerterrein te groot. Verkeerde plek. Niet van deze tijd.
18. Gevaarlijke kruising. Voetpad houdt op.
21. “volksdemocratie-allure”. RWS is een goed voorbeeld

- 22. UBU: enige plek waar je buiten kunt lunchen. Mag veel meer. Onbenutte potentie.
 - + goedkopere supermarkt
- 23. Verschrikkelijke gebouwen op deze plek
- 25. Let op bereikbaarheid Diergeneeskunde & tram
- 27. Fac. Diergeneeskunde botst met duurzame doelstellingen.

GROEN:

- 1. Behoud van agrarische onderwijs functie Diergeneeskunde
- 4. Oostbroek = “mooi”. Bakermat van ontginning. Relatie met omgeving bijna verloren. Plekken gaan verloren.
- 6. Goed initiatief aan de rand van USP = goede locatie. Mag er nog wel één.
- 10. Waardevolle functie. Mag zichtbaarder. Mag zelfs op andere plek.
- 11. Cultuurhistorisch. Mooi element
- 12. Groene landschappelijke kwaliteit. Maar wel beter ontsluiten.
- 15. Botanische Tuinen: zijn waardevol! Verbind het!
- 19. Potentie Heidelberglaan als verblijf- en ontmoetingsgebied
- 20. Kwalitatief groene landschappelijke plek
- 24. Meer (studenten)woningen
- 26. Fac. Diergeneeskunde moet je willen blijven opleiden. Let op “dieren”-bereikbaarheid en alles wat daarbij komt kijken.

THEMA: SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: het USP als belangrijk landelijk kenniscentrum. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer ruimte voor onderwijs, onderzoek en zorg	1x groen	
2) Meer ruimte voor grote/commerciële ‘Research&Development’	1x rood	Er is hier reeds genoeg ruimte voor. Je hoeft hier geen groene ruimte voor op te offeren. Bijv. efficiënter gebruik huidige gebouwen of hoogbouw.
3) Het is goed zoals het is	3x rood	
4) Meer ruimte voor innovatie en start-ups	1x groen	Hoeft niet. Kan wel fysieke ruimte kosten.
5) Meer ruimte voor voorzieningen	1x groen	I.k.v. ontmoeten / levendigheid. (bijv. vagant-achtige initiatieven)

6) Iets anders, ...	4x groen	Meer ruimte voor ontmoeting (sporten) Diversiteit Betere benutting huidige oppervlakte en hoogte op bestaande plaatsen
---------------------	----------	--

THEMA SLIMME MIX VAN FUNCTIES

De ambitie is: meer levendigheid in het USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Meer woningen	4x groen	Bijvoorbeeld Tiny Home village (let op ruimtegebruik)
2) Meer sport		
3) Niet levendiger (niets veranderen)	4x rood	
4) Meer horeca		
5) Meer winkels	1x groen 1x rood	Groen: a.g.v. meer woningen Rood: Let op! Dit gebeurt op Archimedeslaan Let op verkeer i.v.m. bevoorrading
6) Iets anders, ...	1x groen	Woningen voor duurzame bewoning (> 5 jaar p.p.) → als er meer woningen komen, ook voor mensen die jarenlange binding aan willen gaan met het gebied (Let goed op doelgroep; bijv. senioren) → Let op zuinig ruimtegebruik → Utrecht SCIENCE park → wel een hoogopgeleide eenzijdige wijk. Waak voor een elite wijk.

THEMA: ZICHTBAAR DUURZAAM EN GASLOOS

De ambitie is: het USP wil energieneutraal worden. Voor de duurzame opwekking van energie zijn meerdere maatregelen tegelijk nodig. Welke 3 maatregelen hebben jouw voorkeur en waarom?

1) 2 à 3 grote windmolens	2x groen 2x rood	Groen: past bij het karakter van het gebied Rood: USP "te klein" voor windmolens
2) Zonnepanelen in het veld	2x groen 1x rood	Groen: past bij karakter van het landschap →ontwerpogave

		Rood: verschraling van je landschap!
3) Buiten het gebied oplossen	2x groen 2x rood	Groen: fix het zelf en je en je hebt een voorbeeldfunctie Rood: je hebt simpelweg qua ruimte niet de m2 om het op te lossen
4) Energie uit de bodem (bijv. geothermie)	4x groen 1x rood	Rood: bodemwarmte kent risico's : let op!
5) Win- en zon op daken	8x groen	Altijd doen!
6) Iets anders, ...	1x groen	Kijk niet alleen. Geheel plantaardig USP

THEMA: GROEN & GEZOND LANDSCHAP

De ambitie is: landschap als kwaliteit in het USP en voor de stad. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Recreatieve routes en parken	2x groen	Hierdoor kun je erfgoed zichtbaar maken
2) Erfgoed beter zichtbaar maken		
3) Landschap behouden (niets veranderen)	1x groen	
4) Meer ruimte voor evenementen	4x rood	Meer evenementen kan wel. Maar niet meer RUIMTE voor evenementen in fysieke zin.
5) Meer ruimte voor natuur/biodiversiteit	4x groen	Niet groen om groen, maar verbinden met onderwijs en onderzoek
6) Iets anders, ...	1x groen	Landschap beter betrekken bij primaire functies onderwijs/onderzoek voor de duurzaamheidsopgave

THEMA AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: een autoluw USP. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Werkgeversaangepak / mobiliteitsmanagement	2x groen	
2) Parkeren verplaatsen naar parkeergarages	1x groen	Geen extra parkeerplekken, want geen extra autogebruik stimuleren; zorg voor

aan de rand (bijv. P+R)		alternatieven voor de auto Parkeerplaatsen voor student / bewoners; kan een vergunningsstelsel zijn.
3) De auto moet overal blijven (niets veranderen)	6x rood	
4) Geen doorgaande autoroutes	2x groen	
5) Autovrij centrum uitbreiden	2x groen	
6) Iets anders, ...	1x groen	Infrastructuur OV / fiets verbeteren en eventueel uitbreiden, maar dan wel met lange termijn visie. Eerst verbeteren en dan pas uitbreiden. Er ontbreekt een lange termijnvisie.

THEMA: AUTOLUW EN BEREIKBAAR

De ambitie is: de groei van het USP is alleen mogelijk bij meer gebruik van het OV en de fiets. Hoe kan dit worden bereikt?

1) Fietsroutes op en naar het USP verbeteren	2x groen	Nu al fietsfiles, dus denk na over goede voetgangers bereikbaarheid.
2) Beter en comfortabel OV	3x groen	
3) Er hoeft niets te veranderen	4x rood	
4) Meer en betere voetpaden	3x groen	Leg snelfietspaden aan richting het USP
5) Beter of meer fietsenstallingen		
6) Iets anders, ...	1x rood	De keuze voor beperken automobilititeit concreet maken

→ Het zou mooi zijn als de tram een rondje maakt